

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI DAIANO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

4^ VARIANTE – MARZO 2019

Prima adozione: delibera consiglio comunale
Conferenza di pianificazione: verbale
Seconda adozione: delibera consiglio comunale

n° 5 del 08.04.2019
n° 29/19 del 25.07.2019
n° del

**VERIFICA SU BENI
SOGGETTI A USO CIVICO**

Progettista:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato
Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)
Tel.- Fax 0462/342988

Collaborazione U.T.C.: Arch. Francesca VOLPETTI

La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti proceda mentali obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

La 4^a Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Daiano deve essere dunque sottoposta a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*

L'elenco di tutte le pp.ff. gravate ad uso civico dell'intero territorio comunale sono le seguenti:

C.C. DAIANO

6	1533	1778	1891	1992
36	1545	1796	1896	1993
221/1	1549	1797	1898	1994
222/1	1561	1798/1-/2-/3	1901	1995
225/1-/2	1573	1800	1911	2010
235	1574/1	1804	1921	2012
1127/1	1574/2	1808/1-/2	1930	2035
1127/2	1729/1-/2	1810	1933	2037
1349	1729/3-/4	1815	1946	2038
1350	1729/5-/6	1829	1949/1	2040
1427/1	1729/7-/8	1830	1957	2041
1460	1729/9-/10	1831/1-/2-/5	1961	2064
1475	1729/11-/12	1842/1	1963	2065
1507	1729/13-/14	1843	1964	2066/1-/3
1508/1	1729/15-/16	1844	1966	2067/1-/3
1523/1-/4	1729/17-/18	1848/1	1985	2068/1
1525	1729/19-/20	1852/1	1986/1	2069/2
1526	1729/21-/22	1858	1990/1	2088/3
1527	1729/23-/24	1862	1990/2	
1528	1729/25-/26	1863/1-/2	1987	
1530	1729/27-/28	1867/1-/4	1988	
1531	1730	1873	1989	
1532	1734	1884/1	1991	

Le particelle gravate da uso civico interessate dalla quarta variante sono le seguenti:

C.C. DAIANO

1867/1

Di seguito si evidenzia, per la p.f. soggetta ad uso civico interessata, la variante urbanistica di riferimento, la superficie interessata dalla modifica urbanistica e il coinvolgimento parziale o totale della superficie:

VARIANTE N.	PARTICELLA	INTERESSE	SUP. totale	SUP. interessata
Variante n. 1 (estensione della area a verde pubblico a servizio della sede degli Alpini di Daiano)	1867/1	p.f. interessata parzialmente alla variante	5018 mq	2164 mq

SINTESI DELLE VARIANTI AL PRG CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

N. Var.	Natura del bene	Destinazione PRG vigente	Destinazione IV Variante PRG	DESCRIZIONE
1	Pascolo collettivo	Area a pascolo e parzialmente a bosco	Area a verde pubblico pubblico	Ampliamento della area a verde pubblico atta ad ospitare piccoli manufatti ad uso pubblico in quanto già area utilizzata a tale scopo in quanto limitrofa e pertinenziale della sede degli Alpini di Daiano

L'elaborazione della quarta variante al PRG del Comune di Daiano prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico. Pertanto del proseguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera prevista.

VARIANTE N. 1

L'Amministrazione comunale ha previsto di eliminare, su area già di fatto utilizzata a tale scopo, la previsione di area a pascolo ed a bosco, inserendo nuova previsione specifica di verde pubblico. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e soprattutto all'uso che già si svolge sulla area interessata e tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E TERZA VARIANTE

PRG IN VIGORE



QUARTA VARIANTE PRG – MARZO 2019

